

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY
MIESZKANIA CHRONIONEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM,
dz. nr 3633 os. Witosa 1/12 w Jarosławiu

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Mapa zasadnicza (skala 1:500)
- 1.3. Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowlany.

3. CHARAKTERYSTYKA

3.1. Charakterystyka ogólna

Przebudowa lokalu mieszkalnego polega na:

- przebudowie istniejącego układu ścian wewnętrznych
- Wymianie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej z poszerzeniem otworu drzwiowego
- wymianie stolarki drzwiowej wewnętrznej
- przebudowie wewnętrznej instalacji wod-kan, gazowej oraz instalacji elektrycznej
- montażu urządzenia – platformy pionowej do transportu osób niepełnosprawnych na elewacji budynku

3.2. Charakterystyka szczegółowa przebudowy

Przebudowa mieszkania polega na poszerzeniu otworu drzwi balkonowych w celu umożliwienia dostępu do mieszkania z projektowanej platformy pionowej, likwidacji części istniejących ścianek działowych oraz budowie nowych ścianek działowych z płyt G-K. W celu powiększenia pomieszczenia łazienki i przystosowania go do potrzeb osób niepełnosprawnych, wykuciu ościeżnic stalowych i montażu ościeżnic drewnianych ze skrzydłami drzwiowymi, poszerzeniu otworów drzwiowych, przebudowie instalacji wod-kan, gazowej oraz elektrycznej.

W celu udostępnienia budynku dla osób niepełnosprawnych montuje się urządzenie – platformę pionową do transportu osób niepełnosprawnych.

3.3. Charakterystyka terenu inwestycji

Istniejące zagospodarowanie

Dojście do budynku, wejście i wjazd na działkę, powierzchnia zabudowy, bez zmian. Przez teren działki nie przebiegają kolizyjnie w stosunku do projektowanej przebudowy żadne sieci i urządzenia.

Infrastruktura

Warunki w zakresie infrastruktury technicznej:

- **obsługa komunikacyjna:** obsługa i dojazd do budynku bez zmian
- **miejsca parkingowe:** bez zmian - zamierzenie nie powoduje zmiany.

- **zasilanie w energię elektryczną:** bez zmian - zamierzenie nie powoduje zmiany.
- **zasilanie w wodę, odprowadzenie ścieków sanitarnych, odprowadzanie wód deszczowych:** zasilanie w wodę i odprowadzenie ścieków sanitarnych bez zmian - zamierzenie nie powoduje zmiany, odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej - zamierzenie nie powoduje zmiany.
- **ogrzewanie:** bez zmian – zasilanie z miejskiej sieci ciepłowniczej, zamierzenie nie powoduje zmiany.
- **odpady stałe:** miejsce składowania odpadów stałych bez zmian - zamierzenie nie powoduje zmiany, odpady będą składowane w odpowiednich pojemnikach i wywożone cyklicznie przez specjalistyczne służby.

4. DANE OGÓLNE

4.1. Bilans powierzchni działki

- powierzchnia działki bez zmian- zamierzenie nie powoduje zmiany.
- powierzchnia zabudowy bez zmian- zamierzenie nie powoduje zmiany.
- powierzchnia utwardzona: zamierzenie powoduje zmiany.
- powierzchnia biologicznie czynna: zamierzenie powoduje zmiany.

4.2 Wysokość budynku

Bez zmian- zamierzenie nie powoduje zmiany.

4.3 Liczba kondygnacji

Bez zmian- zamierzenie nie powoduje zmiany.

4.4 Powierzchnia zabudowy

Bez zmian- zamierzenie nie powoduje zmiany.

4.5 Powierzchnia użytkowa mieszkania

Powierzchnia użytkowa mieszkania - zamierzenie powoduje zmiany.

4.6 Przyjęty poziom +/- 0,00

Bez zmian- zamierzenie nie powoduje zmiany.

4.7 Powierzchnia całkowita

Bez zmian- zamierzenie nie powoduje zmiany.

4.8 Kubatura

Bez zmian- zamierzenie nie powoduje zmiany.

4.9 Zestawienie pomieszczeń

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI MIESZKANIA

LP. NAZWA POMIESZCZENIA, POSADZKA, POWIERZCHNIA

1. Przedpokój, aneks kuchenny, płytki ceramiczne, 11,60 m²
2. Pokój 1, płytki ceramiczne, 24,70 m²
3. Korytarz, płytki ceramiczne, 3,90 m²

4. Korytarz, płytki ceramiczne, 3,10 m²
5. Pokój 2, panele podłogowe, 8,80 m²
6. Pokój 3, panele podłogowe, 12,10 m²
7. Pokój 4, panele podłogowe, 8,30 m²
8. Łazienka, płytki ceramiczne, 11,20 m²

5. OPIS KONSTRUKCJI PRZEBUDOWY

Zaprojektowano poszerzenie otworu drzwiowego. Przed przystąpieniem do prac należy podstemplować strop nad poszerzanymi otworami.

6. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

6.1. Ścianki działowe

Ściany wewnętrzne z płyt G-K wg systemu płyta na podkonstrukcji systemowej stalowej z wypełnieniem z wełny mineralnej. W strefach lokalizacji sanitariatów należy stosować płyty g-k wodoodporne. W konstrukcji ścian należy zastosować wzmocnienia zgodnie z wymogami katalogowymi producenta systemu umożliwiające montaż w/w osprzętu oraz elementów wyposażenia dla osób niepełnosprawnych (uchwyty, bariery).

6.2. Stolarka

6.2.1 Stolarka okienna

Stolarkę okienną istniejącą w miejscu poszerzenia otworu drzwi balkonowych należy wymienić na nową z profili PCV, wyposażoną w zestawy szybowe o współczynniku przenikalności cieplnej 1,0 W/m²K. Kolorystyka w nawiązaniu do stanu istniejącego. Wymiar oraz wzór stolarki zgodnie z częścią graficzną. Przed zamówieniem stolarki należy wykonać pomiary na miejscu budowy.

6.2.2 Stolarka drzwiowa

6.2.2.1 Drzwi zewnętrzne balkonowe

Stolarkę drzwiową istniejącą w miejscu poszerzenia otworu drzwi balkonowych należy wymienić na nową z profili PCV, wyposażoną w zestawy szybowe o współczynniku przenikalności cieplnej 1,0 W/m²K. Kolorystyka w nawiązaniu do stanu istniejącego. Wymiar oraz wzór stolarki zgodnie z częścią graficzną. Przed zamówieniem stolarki należy wykonać pomiary na miejscu budowy.

6.2.2.2 Drzwi wewnętrzne do pokoi

Skrzydła o konstrukcji ramowej z przeszkleniami (szkło matowe), przylgowe w kolorze bielonego drewna z zamkiem zamykanym na klucz i klamkami w kolorze srebrnym (model skrzydła do uzgodnienia z inwestorem) Ościeżnicę w kolorystyce skrzydła drzwiowego.

6.2.2.3 Drzwi wewnętrzne do łazienki

Skrzydła o konstrukcji ramowej z przeszkleniami (szkło matowe), przylgowe w kolorze bielonego drewna z zamkiem zamykanym na klucz i klamkami w kolorze srebrnym (model skrzydła do uzgodnienia z inwestorem) Ościeżnicę w kolorystyce skrzydła drzwiowego.

Należy wykonać podcięcie (zgodnie z wytycznymi projektu instalacji sanitarnych).

6.2.2.4 Drzwi wejściowe do mieszkania

Skrzydła pełne, wykończenie i kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem. Drzwi klasa antywłamaniowe C. Ościeżnicę wykonać w kolorystyce skrzydła drzwiowego

6.3. Tynki wewnętrzne

Powierzchnie projektowanych ścian lekkiej zabudowy gipsowo – kartonowych wykończyć zgodnie z instrukcją wykonania wybranego producenta systemu.

Powierzchnię ścian istniejących przetrzeć i wykończyć gładzią gipsową jednowarstwową.

Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą o podwyższonej odporności na zmywanie i szorowanie (powłoki wielowarstwowe nie powinny wykazywać prześwitów, plam, śladów pędzla i odprysków; dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanego podłoża; barwa powłoki powinna być jednolita, bez uwydatniających się poprawek i połączeń o różnym odcieniu i natężeniu barwy (kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem),

W pomieszczeniu kuchni i łazienki projektuje się wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych o wymiarach min. 600 x 300 mm. (wzór i kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem).

6.4. Posadzki

Wykończenie posadzek według zestawienia pomieszczeń na rzutach.

Wykonanie posadzek z płytek gresowych w kolorze bielonego drewna o klasie antypoślizgowej min. R10 o wymiarach 150 x 23 cm (wzór i kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem),

Wykonanie posadzek z paneli podłogowych w kolorze bielonego drewna o grubości min. 10 mm i klasie ścieralności min. AC5 (wzór i kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem),

6.5. Roboty malarskie

Wykonanie powłok wg. zaleceń producenta na powierzchniach odpowiednio przygotowanych i zagruntowanych.

- w pomieszczeniach mieszkalnych – sufity i ściany wszystkich pomieszczeń malować dwa razy farbami emulsyjnymi półmat w kolorze uzgodnionym z inwestorem.

- ściany łazienki oraz kuchni - zaprojektowano jako wykończone powłokami malarskimi zmywalnymi do stosowania w pomieszczeniach mokrych.

- ściany pomieszczenia WC oraz łazienki wyłożone płytkami ceramicznymi do wys. min. 2,0 m

7. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

7.1. Roboty dekarско – blacharskie

Parapety podokienne wykonać z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,6 - 0,7 mm.

7.2. Roboty elewacyjne

Otworki okienne i drzwiowe obrobić i tynkiem mineralnym – kolor oraz faktura powinna nawiązywać do istniejącej elewacji.

7.3. Urządzenia dźwigowe

Zaprojektowano platformę pionową do transportu osób niepełnosprawnych:

Udźwig: min. 300 kg lub 3 osoby

Prędkość jazdy: max 0,06 m/s

Poziom hałasu: nie przekracza 50 dB

Maksymalna Wysokość podnoszenia: min. 2000 mm

Podszybie lub rampa: 60 mm

Wysokość barier i furtki: min. 1100 mm

Szerokość otwarcia furtki: min. 900 mm

Otwieranie furtki: ręczne

Ilość przystanków: 2, przelotowe pod kątem 180°

Rodzaj napędu: przekładnia śruba-nakrętka z nakrętką bezpieczeństwa

Moc silnika: min. 1,50 kW

Zasilanie: 1-fazowe 230V/50Hz 16A

Rodzaj zabezpieczenia: bezpiecznik 16A dla 230V

Sterowanie: dyspozycja przez stałe trzymanie przycisku w kasecie wezwań lub na panelu dyspozycji

Elementy bezpieczeństwa: przycisk zatrzymania awaryjnego „STOP”, listwa naciskowa na wewnętrznej barierze podestu, płyta najazdowa pod podłogą podestu, rygle drzwiowe z kontrolą zamknięcia i zaryglowania drzwi

7.4. Chodnik przy platformie dla osób niepełnosprawnych

Chodnik należy wykonać wg następujących warstw:

- kostka betonowa gr. 8,0 cm kształt i kolor w nawiązaniu do istniejących chodników
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 6,0 cm
- piasek stabilizowany gr. 10 cm

Zakres pokazano na rys. parteru oraz projekcie zagospodarowania

7.5. Balustrady pomostu dla osób niepełnosprawnych

Balustrady balkonu wysokości 110cm – stalowe ocynkowane malowane proszkowo kolor Ral 7016. Przestrzenie pomiędzy szczebelkami nie mogą być większe niż 12 cm. W przypadku zastosowania poziomych poprzeczek należy od strony wewnętrznej zabezpieczyć szybą bezpieczną. Pochwyty na wysokości 90 cm i 75 cm. Zgodnie z § 298 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

8. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalacja wodociągowa,
- kanalizacja sanitarna,
- instalacja c. o.,
- instalacja elektryczna,

9. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

9.1. Dostosowanie komunikacji pionowej obiektu

Dla zapewnienia dostępu osobom niepełnosprawnym do pomieszczeń znajdujących się na kondygnacji parteru wprowadzono platformę pionową do transportu osób

niepełnosprawnych przystosowaną do przewozu osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

9.2. Dostępność pomieszczeń

Wszystkie pomieszczenia w części mieszkalnej dostępne są dla osób niepełnosprawnych. W łazience zlokalizowano toaletę przystosowaną do użytkowania przez osoby niepełnosprawne tj. poruszające się na wózkach inwalidzkich. Wymiary wewnętrzne toalet i ich wyposażenie pozwalają na poruszanie się w pomieszczeniu osobie niepełnosprawnej bez konieczności zsiadania z wózka.

10. DANE TECHNICZNE- WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego w rejonie lokalizacji inwestycji. Powstające w obiekcie ścieki sanitarne będą ujmowane w instalację włączoną do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w sposób niezagrażający środowisku.

Obiekt i instalacje funkcjonalno-technologiczne będą wykonane w sposób wykluczający możliwość zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego.

Na terenie działki nie znajdują się drzewa i krzewy istniejące, które kolidują z projektowanym zamierzeniem.

11. UWAGI KOŃCOWE

Projekt architektoniczno-budowlany należy rozpatrywać łącznie z projektem budowlanym konstrukcyjnym oraz projektami branżowymi. Budowę realizować w oparciu o niniejszy projekt, z uwzględnieniem rozwiązań szczegółowych z odrębnego projektu wykonawczego. Informacje niezawarte w niniejszym opisie odczytywać z rysunków. Wszystkie wymiary z projektu sprawdzać na bieżąco na budowie.

Opracował:

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU INSTALACJI SANITARNYCH PRZEBUDOWY
MIESZKANIA CHRONIONEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM
dz. nr 3633 os. Witosy 1/12 w Jarosławiu

1. Temat i zakres opracowania

Tematem opracowania jest projekt budowlany w zakresie instalacji sanitarnych dla przebudowywanego mieszkania zlokalizowanego w budynku wielorodzinnym na os. Witosy w Jarosławiu.

Zakres opracowania:

- instalacja wodociągowa,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja c.o.

Zakres projektowanej inwestycji nie wymaga przebudowy instalacji gazowej.

2. Podstawa opracowania

- Projekt architektoniczny,
- Inwentaryzacja i wizja lokalna na obiekcie,
- Zlecenia Inwestora
- Obowiązujące przepisy i normy, katalogi i literatura techniczna.

3. Opis rozwiązań projektowych

3.1. Instalacja wodociągowa

3.1.1. Opis stanu istniejącego

Obecnie w mieszkaniu jest instalacja wodociągowa, zasilana z istniejących pionów wody zimnej zlokalizowanych w łazience i kuchni w szachtach instalacyjnych. Instalacja jest wykonana z rur stalowych ocynkowanych łączonych poprzez złączki gwintowane. Instalacja wraz z przyborami sanitarnymi do demontażu. Pozostają piony główne.

3.1.2. Wewnętrzna instalacja wodociągowa

Instalację wodociągową w mieszkaniu zasilić z istniejącej instalacji w budynku, z pionów wodnych zlokalizowanych w mieszkaniu. Instalację wykonać zgodnie z projektem. Instalację wody zimnej i ciepłej ze stali nierdzewnej np. systemu Kan Inox łączonych poprzez system kształtek zaciskowych.

Instalację prowadzić w warstwach posadzki, po wierzchu ścian i szachtach instalacyjnych. Podejścia do przyborów prowadzić po wierzchu ścian i szachtach instalacyjnych.. Przewody zaizolować otuliną z pianki o min. gr. zgodnych z wytycznymi Warunków Technicznych 2008r., tj. woda ciepła izolacja gr. 6mm, woda zimna izolacja gr. 6mm.

Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie bez zmian w węźle cieplnym w piwnicy budynku.

Montaż przewodów, urządzeń wykonać zgodnie z instrukcją montażu systemu.

Na instalacji wodociągowej przewiduję się montaż następującej armatury:

- przed każdym przybozem sanitarnym zamontować zawory kulowe podejściowe do armatury czerpalnej, o średnicach odpowiednich do każdego podejścia. W przypadku montażu baterii stojących podejścia wyposażać w węże podejściowe zbrojone lub podejścia wykonać „na sztywno” przy użyciu rurek montażowych. Podejścia pod toalety wykonać z użyciem węży podejściowych, zbrojonych.

Do pomiaru zużycia wody projektuje się węzły pomiarowe wody zimnej. Wodomierze wraz z zaworami umieścić w przestrzeni zabudowy pionów. Zapewnić dostęp rewizyjny poprzez montaż drzwiczek. W węźle pomiarowym zainstalować zawór odcinający DN20, zawór antyskażeniowy DN20 typu EA251, wodomierz do wody zimnej typu JS-1,5 DN15.

Po montażu instalację dwukrotnie przepłukać, oraz poddać próbie szczelności przy ciśnieniu 0,9 MPa a następnie przeprowadzić badania bakteriologiczne.

Trasy rurociągów, średnice podane w części rysunkowej.

3.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej

3.2.1. Opis stanu istniejącego

Obecnie ścieki sanitarne odprowadzane są do dwóch pionów zlokalizowanych w łazience i kuchni. Instalacja kanalizacji sanitarnej w obrębie mieszkania do demontażu.

3.2.2. Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Instalację wewnętrzną kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur i kształtek PVC do inst. wewnętrznej. Przewody odprowadzające ścieki z poszczególnych przyborów prowadzić po ścianach i w posadzce, z zachowaniem spadków zgodnych z kierunkiem spływu. Przewody wpiąć do istniejących pionów w szachtach instalacyjnych. Przybory sanitarne wyposażać w syfony. Na pionach kanalizacyjnych zamontować rewizje nad posadzką.

Trasy przewodów, średnice pokazano w części rysunkowej.

3.3. Instalacja c.o.

3.5.1. Opis stanu istniejącego

Obecnie w mieszkaniu jest instalacja c.o. zasilająca grzejniki żeliwne członowe. Grzejniki wyposażone są w zawory termostatyczne z głowicami. Brak zaworów powrotnych. Na grzejnikach zamontowane są podzielniki ciepła. Przewody z rur stalowych czarnych łączone przez spawanie. Grzejniki są w dobrym stanie technicznym i nadają się do dalszego wykorzystania, wraz z zaworami termostatycznymi.

Źródłem ciepła jest sieć miejska. Parametry pracy instalacji 90/70 st.C.

Budynek w którym zlokalizowane jest mieszkanie jest poddany termomodernizacji. Przegrody budowlane (ściany zewn., strop nad piwnicą) spełniają wymagań WT2014.

3.5.2. Instalacja c.o.

Należy zastąpić istniejący grzejnik w projektowanej łazience grzejnikiem łazienkowym drabinkowym o mocy 300 W.

4. Uwagi końcowe

Całość robót powinna odpowiadać wymogom stawianym przez Warunki Techniczne wykonawstwa i

odbioru robót budowlano - montażowych cz. III instalacji sanitarnych i przemysłowych, Warunkami

Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych cz. II oraz Wytycznymi CSG

PGNiG S.A Warszawa.

Montaż instalacji wewnętrznych i armatury wykonać zgodnie z wytycznymi producenta zastosowanych systemu.

Przed oddaniem do eksploatacji instalacje wewnętrzne poddać odpowiednim próbom.

Przy izolowaniu instalacji wodociągowej i c.o. przestrzegać wytycznych Warunków Technicznych 2008r.

instalację gazową musi wykonywać osoba, która ponosi odpowiedzialność za jej wykonanie, zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, obowiązującymi przepisami, warunkami BHP i projektem technicznym, oraz posiada odpowiednie uprawnienia.

Prawidłowość odprowadzania spalin oraz wentylację musi sprawdzić Spółdzielnia Kominiarska, wydając odpowiednie zaświadczenie.

Po wykonaniu wewnętrznej instalacji gazowej należy sprawdzić jej szczelność dwukrotnie. Próbę szczelności wykonać powietrzem o ciśnieniu 0,1 MPa przez okres 30 minut. Instalację można uznać za szczelną, jeśli przez 30 minut na manometrze tarczowym nie zaobserwuje się spadku ciśnienia.

Przed oddaniem do użytku, instalację gazową sprawdzi pod względem zgodności wykonania z projektem technicznym i obowiązującymi przepisami. Odbiór instalacji gazowej dokonują instalator w obecności Inwestora. Wszystkie próby na instalacji oraz odbiory muszą być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

Należy przestrzegać wytycznych montażu i eksploatacji producentów urządzeń i materiałów.

Przed rozpoczęciem robót dokonać odkrywek pionów wod.-kan. na całej wysokości pomieszczenia. W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego piony wymienić na nowe na wysokości kondygnacji aż do wpięć w instalację prowadzoną w piwnicy.

Urządzenia i ich producenci mają charakter informacyjny. Dopuszcza się zastosowanie innych urządzeń spełniających wymagania i parametry systemu i układu budowlano - instalacyjnego.

Opracował:

OPIS TECHNICZNY

**DO PROJEKTU INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH PRZEBUDOWY
MIESZKANIA CHRONIONEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM
dz. nr 3633 os. Witosa 1/12 w Jarosławiu**

1. Temat i zakres opracowania

Tematem opracowania jest projekt budowlany w zakresie instalacji elektrycznych dla przebudowywanego mieszkania zlokalizowanego w budynku wielorodzinnym na os. Witosa w Jarosławiu.

Zakres opracowania:

- Instalację elektryczną oświetlenia mieszkania,
- Instalację elektryczną gniazd elektrycznych mieszkania,
- Rozdzielnicę elektryczną mieszkania,
- Zasilenie platformy pionowej do transportu osób niepełnosprawnych na elewacji

2. Podstawa opracowania

- Projekt architektoniczny,
- Inwentaryzacja i wizja lokalna na obiekcie,
- Zlecenia Inwestora
- Obowiązujące przepisy i normy, katalogi i literatura techniczna.

3. Opis rozwiązań projektowych

3.1. Instalacje elektryczne – stan istniejący

Rozdzielnica główna mieszkania chronionego zasilana jest z istniejącej tablicy licznikowej zlokalizowanej na klatce schodowej w sąsiedztwie drzwi wejściowych do przebudowywanego mieszkania. Z tablicy licznikowej zasilanie jednofazowe, prowadzone jest pod tynkiem do rozdzielnic elektrycznej mieszkania zlokalizowanej w korytarzu przy drzwiach wejściowych. Obecnie rozdzielnica elektryczna mieszkania wyposażona jest w 3 obwody jednofazowych 16 A. Dodatkowo wszystkie obwody mieszkania zabezpieczone są wyłącznikiem różnicowo prądowym o wartości 20 A. W związku z projektowaną przebudową mieszkania istniejącą instalację elektryczną należy zdemontować.

3.2. Instalacje elektryczne – stan projektowany

Projekt instalacji elektrycznej przewiduje:

- instalację elektryczną oświetlenia,
- gniazd wtykowych,
- wewnętrznej linii zasilającej YKY 5x4 mm² od tablicy licznikowej TL do rozdzielnic mieszkaniowej RG
- rozdzielnicę mieszkaniową RG

3.3. Rozdzielnica mieszkaniowa RG

Rozdzielnica mieszkaniowa zlokalizowana będzie przy drzwiach wejściowych. Wykonana będzie jako rozdzielnica natynkowa o stopniu ochrony – szczelności IP40. Zabezpieczenie główne rozdzielnic to jednofazowy rozłącznik izolacyjny o wartości 25A. Obwody odpływowe w rozdzielnic głównej będą dodatkowo zabezpieczone ogranicznikiem przepięć klasy C. Wyposażenie rozdzielnic zgodnie ze schematem.

3.4. Instalacja oświetlenia

Projekt przebudowy instalacji oświetlenia przewiduje wykonanie instalacji elektrycznej przewodem YDYp 3x1,5 mm² lub YDYp 4x1,5 mm² pod tynkiem. Natężenie oświetlenia w mieszkaniu powinno spełniać wymagania opisane przez normę PN-EN12464-1. Typy opraw oświetleniowych do uzgodnienia a Inwestorem przed wykonywaniem instalacji elektrycznej. W pomieszczeniach wilgotnych należy stosować oprawy o podwyższonym stopniu ochrony – szczelności IP44.

Dla dostosowania urządzeń elektrycznych dla osób niepełnosprawnych, wyłączniki oświetlenia należy montować na wysokości 1,2 m od podłogi. Stosować osprzęt podtynkowy.

3.5. Instalacja gniazd wtyczkowych

Instalacja gniazd wtyczkowych w mieszkaniu chroniony, należy wykonać jako instalację podtynkową przewodem YDYp 3x2,5 mm² lub YDYp 5x2,5 mm².

Gniazda wtykowe należy montować na wysokości:

- w pokojach 0,3 m od podłogi,
- w kuchni 1,2 m od podłogi (nad blatem kuchennym)
- w łazienkach, przy umywalkach 1,4 m od podłogi.
- w przypadku takich urządzeń elektrycznych jak lodówka, piekarnik elektryczny, zmywarka, gniazda wtykowe należy montować na wysokości umożliwiającej łatwe podłączenie oraz odłączenie urządzeń przez osoby niepełnosprawne.

W pomieszczeniach wilgotnych należy stosować oprawy o podwyższonym stopniu ochrony - szczelności IP44. Stosować osprzęt podtynkowy.

3.6. Instalacja zasilania urządzenia dźwigowego - platformy

Instalację zasilania platformy pionowej do transportu osób niepełnosprawnych prowadzić pod tynkiem przewodem YDYSo 5x2,5 mm² z rozdzielnicy mieszkaniowej. Jako zabezpieczenie główne zasilające omawianą platformę pionową przyjęto jednofazowy wyłącznik nadmiarowo prądowy o wartości 16 A.

3.7. Ochrona od porażeń

Jako ochronę podstawową przed dotykiem bezpośrednim zastosować izolowanie części czynnych. Jako uzupełnienie ochrony podstawowej zastosować system ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym: samoczynne szybkie wyłączenie zasilania oraz przewód ochronny PE z wyłącznikami różnicowo prądowymi o prądzie 30 mA.

Wyłączniki różnicowo prądowe służą jako ochrona dodatkowa przed dotykiem pośrednim gdyż zapewniają odpowiednio szybkie wyłączenie zasilania w przypadku pojawienia się napięcia na dostępnych elementach przewodzących urządzeń elektrycznych.

Oznaczenie przewodów w instalacji elektrycznej stosować zgodnie z PN-IEC60364:

Bolce uziemiające gniazd wtykowych należy połączyć z przewodem ochronnym PE

Po wykonaniu instalacji elektrycznych należy przeprowadzić pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, a wyniki zestawić w protokole pomiarów.

3.8. Połączenie wyrównawcze

Dla uniemożliwienia występowania różnic potencjału w nieelektrycznych instalacjach mieszkania należy wykonać wewnętrzne połączenia wyrównawcze.

Połączenia należy wykonać przewodem o przekroju 4 mm², (zgodnie z normą PN-IEC60364-1:2000).

Połączenia z rurociągami wykonać za pośrednictwem odpowiednio dobranych do średnicy rur obejm.

4. Uwagi

Wszystkie prace elektroinstalacyjne wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Po wykonaniu instalacji należy przeprowadzić pomiary izolacji, samoczynnego wyłączenia oraz prawidłowego działania wyłączników ochronnych. Wyniki pomiarów w formie protokołów przekazać Inwestorowi.

Opracował: